

X X 股份有限公司公告

中華民國 年 月 日

茲依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」規定公告本公司取得/處分 X X 資產之相關資料如下：

一、標的物名稱及性質：(如座落台中市北區 X X 段 X X 小段土地)

二、事實發生日： 年 月 日

三、交易單位數量：(如 X X 平方公尺、折合 X X 坪)；單位價格： 元；總金額： 元

四、交易相對人：(如 X X 股份有限公司)；與公司關係：(如本公司轉投資持股達 X X % 之被投資公司)

五、交易相對人如係關係人；

(一)董事會通過日期： 年 月 日，監察人承認日期： 年 月 日。

(二)如係向關係人取得不動產或其使用權資產，依同準則第十六條及第十七條規定評估之價格：

六、選定關係人為交易對象之原因：

前次移轉之所有人： ；與公司關係： ；與交易相對人之關係：

前次移轉日期： 年 月 日；金額： 元

七、交易標的最近五年內所有權人曾為公司關係人者之情形：

關係人取得日期： 年 月 日；取得價格： 元；取得時與公司之關係：

關係人處分日期： 年 月 日；處分價格： 元；處分時與公司之關係：

八、預計處分利益(或損失)： 元

九、交付或付款條件(含付款期間及金額)：

契約限制條款：

其他重要約定事項：

十、交易決定方式：(如招標、比價或議價)

價格決定之參考依據：

決策單位：

十一、專業估價者事務所或公司名稱： ；估價金額： 元

專業估價師姓名： 專業估價師開業證書字號：

估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

會計師事務所名稱： 會計師姓名： 會計師開業證書字號：

估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：

是否尚未取得估價報告： 尚未取得估價報告之原因：

十二、經紀人：

經紀費用： 元

十三、取得或處分之具體目的或用途

十四、本次交易，董事有無異議：

十五、其他敘明事項：

註：一、第二項：事實發生日係指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。

二、第四項：交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名。

三、第五項：交易相對人如係關係人，申報事項「監察人承認日期」，已依本法規定設置審計委員會者，應公告審計委員會同意日期。

四、第八項：取得資產者免列；預計處分利益(或損失)遞延者，應列表說明認列情形。

五、第九項：其他重要約定事項應註明有無訂定附買(賣)回、解除契約或其他不確定、特殊約定條款，如屬使用權資產，應註明租期、租約到期有無優先承租或出租權及租約之其他重要約定事項。

六、第十一項：

(一)以限定價格、特定價格或特殊價格為交易價格之參考依據者，應分別公告正常價

格及限定價格或特定價格之估價結果。

- (二) 非關係人交易：以本次交易事實發生日為基準，往前追溯推算一年之交易金額達實收資本額百分之二十或新臺幣三億元者，應取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見。
- (三) 關係人交易：以本次交易事實發生日為基準，往前追溯推算一年之交易金額實收資本額百分之二十或新臺幣三億元或公司總資產百分之十者，應取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見。
- (四) 公司股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者：以本次交易事實發生日為基準，往前追溯推算一年之交易金額達歸屬於母公司業主之權益百分之十或新臺幣三億元者，應取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見。
- (五) 經法院拍賣程序取得或處分資產者，得以法院所出具之證明文件替代估價報告或會計師意見。
- (六) 取得不動產、設備或其使用權資產之估價結果均高於交易金額，或處分不動產、設備或其使用權資產之估價結果均低於交易金額，免另再洽會計師表示意見。