

## 保險業出售不良債權應注意事項第二點修正總說明

「保險業出售不良債權應注意事項」(以下簡稱本應注意事項)係於一百零二年七月三十一日訂定發布。本次為避免未完建案延宕，導致承購戶權益受損，並考量強化續建機制，有助達成承購戶、地主、建商、保險業等多贏效益，修正本應注意事項第二點保險業得例外出售不良債權之情形，除保險業最近四季季底之平均逾期放款比率大於百分之三，且擔保放款總額達資金運用比率百分之十以上，經自行催理，仍無法改善，並經董(理)事會決議通過及聯貸授信案件或與聯貸授信案件之借戶相同且需與聯貸案件併同處理之案件外，增列因建商未能履約，為協助建案承購戶之交屋，經協調處理未果，報經董(理)事會決議通過之案件。但該不良債權買賣契約應約定買受人應盡力協助爭取承購戶權益之規定。