

受託機構募集或私募不動產投資信託或資產信託 受益證券處理辦法第十二條修正總說明

金融監督管理委員會依據不動產證券化條例授權訂定「受託機構募集或私募不動產投資信託或資產信託受益證券處理辦法」(以下簡稱本處理辦法)，於九十二年九月三十日發布施行，嗣後歷經二次修正。本次為提供受託機構與不動產管理機構興利之誘因，以利其管理信託財產，提升不動產投資信託基金運用績效，爰修正本處理辦法第十二條規定，刪除第一項第二款，放寬受託機構與不動產管理機構得收取績效報酬；另為避免收取績效報酬導致受託機構及不動產管理機構之道德風險，參考香港「房地產投資信託基金守則」、新加坡「Code on Collective Investment Schemes」、及「證券投資信託事業證券投資顧問事業經營全權委託投資業務管理辦法」規定，並審酌中華民國信託業商業同業公會之建議，增訂第三項有關收取績效報酬應遵守之規定。