

證券發行人財務報告編製準則第九條修正總說明

證券發行人財務報告編製準則（以下簡稱本準則）自五十七年六月十一日訂定發布，歷經十八次修正。本次為配合開放企業持有投資性不動產續後衡量得採公允價值模式，考量投資性不動產公允價值之評估，涉及國際財務報導準則與不動產估價之專業，為擴大財務報告中專家意見採用之範圍，以提供企業多種選擇，爰修正本準則第九條，增訂會計師對發行人委外估價或自行估價之合理性出具複核意見之規定。另為確保會計師執行複核之品質，爰明定會計師辦理不動產估價複核業務應具備之積極資格及消極資格條件，及承接不動產估價報告複核業務前應評估之事項、執行複核時應遵循之複核程序及複核報告之內容。