

金融機構出售不良債權應注意事項第三點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>三、金融機構出售不良債權時，除聯貸案件係由參貸行共同決定外，應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 擬出售不良債權前，<u>倘以不動產為擔保者，應重新衡量擔保品之公允價值，並依據其內部債權回收管理之資料或外部專家估價以決定建議底價。如建議底價逾實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上時或應買人之資格條件未明確排除關係人時，其估價不得僅依內部債權回收管理之資料為之。</u></p> <p>(二) 擬出售之不良債權標的及標售條件內容等資料應提報董(理)事會決議，決議過程應注意利益迴避原則，並盡保密之義務。</p> <p>(三) 擬出售之不良債權標的如含銀行法第三十三條及金融控股公司法第四十四條所稱之利害關係人授信案件，應經三分之二以上董(理)事出席，及出席董(理)事四分之三以上之同意。</p>	<p>三、金融機構出售不良債權時，除聯貸案件係由參貸行共同決定外，應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 擬出售不良債權前，應依據其內部債權回收管理之資料或外部專家估價以決定建議底價。如建議底價逾實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上時或應買人之資格條件未明確排除關係人時，其估價不得僅依內部債權回收管理之資料為之。</p> <p>(二) 擬出售之不良債權標的及標售條件內容等資料應提報董(理)事會決議，決議過程應注意利益迴避原則，並盡保密之義務。</p> <p>(三) 擬出售之不良債權標的如含銀行法第三十三條及金融控股公司法第四十四條所稱之利害關係人授信案件，應經三分之二以上董(理)事出席，及出席董(理)事四分之三以上之同意。</p>	<p>一〇二年四月八日立法院第八屆第三會期司法及法制委員會第十次全體委員會議，基於誠信、公平原則，提案將「金融機構出售不良債權前，對於以不動產為足額擔保者，應隨時間調整擔保品之市場價值」納入規定，爰修正第一款規定。</p>